

*Odvjetnički ured/Attorney at law*  
*Saša Stipić*

---

Zagreb, 12.05.2023

**Stečajni upravitelj**  
**Snježana Drenški**  
**Sunačani pute 8, Mala Rakovica**  
**Samobor**

**Predmet: Ponuda- stečajni dužnik Matrin d.o.o. u stečaju**

Nastavno na Vaš upit za dostavu ponude za izradu pravnog mišljenja sa činjeničnim i pravnim obrazloženjem a vezano za pravni status nekretnina I to:

1. zk. ul. 19246 k.o. Grad Zagreb  
- obiteljska stambena zgrada na Naumovcu br 3/A sagrađena na kčbr 8481/12, zk tijelo II, vlasnički dio 1/1
2. zk. ul. 1938 k.o. Trnje  
- k.č.br. 4146/1 - stambeno poslovni objekt i dvorište u Zagrebu IV Vrbik br 1, površine 263 m2, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom

Dostavljam ponudu temeljem odredbi Tbr. 7, Tbr. 30 I Tbr. 34 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika u visini od 2.100,00 EUR/15.823,00 kuna. Ponuditelj nije u sustavu PDV-a.

Mišljenja sam da je za izradu navedenog pravnog mišljenja potrebno izvršiti uvid u dokumentaciju koja se nalazi u zbirci isprava nadležnog Zemljišknjižnog odjela, izvršiti uvid u dokumentaciju i zbirke u Katastru, te po potrebi napraviti uvid u porezni tretman nekretnine, kao i konzultacije sa upraviteljem zgrada radi pribave potrebne tehničke dokumentacije (dozvole, skice, elaborati).

U isti iznos uključeni su svi materijalni i drugi zavisni troškovi koji mogu nastati u postupku izrade pravnog mišljenja.

Odvjetnik  
Saša Stipić